

# Engº Marcos Alexandre de Oliveira

Profissional qualificado com 31 anos de experiência em engenharia civil e diagnóstica, execução de fachadas, especialista em perícias de engenharia, inspeções prediais e manifestações patológicas.

Especialista reconhecido no setor, é membro do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), oferecendo serviços técnicos de alta qualidade para construtoras, incorporadoras, condomínios e demais agentes da construção civil. Comprometido com a precisão técnica, a segurança e a valorização dos ativos imobiliários.

CREA 5060295467 | 11 – 992327300 | [marcos@qualifyengenharia.com.br](mailto:marcos@qualifyengenharia.com.br)



# Credenciais e Qualificações Profissionais

## **IBAPE**

Membro Instituto Brasileiro de  
Perícias nº 1810

## **Instituto de Engenharia**

Membro ativo do Instituto de  
Engenharia de São Paulo

## **Academia ADPAT**

Membro da Academia da  
Patologia especializada em  
manifestações patológicas

Reconhecimento profissional através de participação ativa nas principais instituições do setor de engenharia e perícias, garantindo atualização constante e networking qualificado com os melhores profissionais do mercado.



# Formação Acadêmica e Especializações

## Mestrado em Andamento

IPT - Instituto de Pesquisas Tecnológicas

Mestrado Profissional em Habitação (fase de dissertação)

## Especializações

- Perícias de Engenharia e Avaliações - Mackenzie/IBAPE
- Patologia nas Construções - IPOG
- Gerenciamento de Empreendimentos - Mackenzie
- Gestão Empresarial - FGV

Formação sólida e contínua atualização acadêmica garantem expertise técnica atualizada com as melhores práticas do mercado de engenharia civil e diagnóstica.



**QualiBuild**

Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios

# Equipamentos e Tecnologia Especializada



## Drones Profissionais

Inspeções aéreas de fachadas e estruturas com alta precisão e segurança



## Câmeras Termográficas

Deteção de infiltrações, falhas de isolamento e problemas estruturais



## Instrumentos de Medição

Medidores de umidade, pacômetro, esclerômetro e equipamentos de teste



## Documentação Técnica

Máquinas fotográficas profissionais e boroscópio para registros detalhados

Investimento contínuo em tecnologia de ponta garante diagnósticos precisos e laudos técnicos com a mais alta qualidade documental e probatória.



**QualiBuild**

Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios

# Áreas de Expertise Técnica

## Perícias de Engenharia

Expertise em apuração de nexo causal de manifestações patológicas com grande experiência prática em execução e recuperação de obras

## Inspeções Prediais

Especialista em inspeções de empreendimentos horizontais e verticais de pequeno, médio e grande porte

## Testes à Percussão

Diretor de empresa executora especializada em inspeções de fachadas de edifícios com metodologia específica

## Gerenciamento de Obras

Criação de escopos técnicos, gerenciamento da contratação de fornecedores e fiscalização Técnica da obra.

## Vistoria Cautelar de Vizinhança

Laudos Cautelares de Vizinhança Ad Perpetuam Rei Memorian, registros em cartório, fotos em alta resolução, somente 2 fotos por página, ART.



**QualiBuild**

Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios



# Experiência Comprovada em Números

**37**

## **Edifícios Construídos**

Experiência direta na construção de empreendimentos verticais

**92**

## **Casas de Alto Padrão**

Residências executadas com padrão de qualidade superior

**500K**

## **m<sup>2</sup> Pavimentação**

Metros quadrados de obras de pavimentação em concreto

**5M**

## **m<sup>3</sup> Terraplanagem**

Metros cúbicos de movimentação de terra de grande porte

**2M**

## **m<sup>2</sup> Pisos Industriais**

Experiência especializada em execução de pisos industriais

Experiência prática extensiva em todas as fases da construção civil, desde o planejamento até a entrega final, garantindo conhecimento profundo dos processos construtivos.



**QualiBuild**

Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios

# QUALIFY Engenharia - Liderança Técnica

Sócio-Diretor Técnico desde 2015

A QUALIFY oferece soluções completas em engenharia diagnóstica e consultiva, com foco em excelência técnica e atendimento personalizado.

## Principais Serviços:

- Revitalização de Fachadas
- Perícias de Engenharia
- Inspeções Prediais
- Perícias de Condomínios em Garantia
- Assistência Técnica em Processos Judiciais
- Comissionamento e Recebimento de Obras
- Cursos e Treinamentos

# Resultados Comprovados - Portfolio de Trabalhos

**300+**

## Perícias e Consultorias

Trabalhos realizados para condomínios e processos judiciais

**500+**

## Vistorias de Vizinhança

Imóveis vistoriados em vistorias cautelares

**100+**

## Testes de Fachada

Laudos técnicos de fachadas realizados

**100+**

## Gestão de Reformas

Projetos de gerenciamento executados

Portfolio robusto demonstra capacidade comprovada de entrega de resultados consistentes e de qualidade superior em diferentes tipos de projetos e demandas do mercado.



# Trajetoária Profissional de Destaque



Evolução profissional consistente com crescente responsabilidade técnica e gerencial, culminando na especialização em perícias e diagnósticos de engenharia.

# Atualização Profissional Contínua

## Principais Eventos e Certificações

- COBREAP - Congressos Brasileiros de Avaliações e Perícias
- ENAPAT - Encontros Nacionais de Patologistas
- FEICON BATIMAT - Todas as edições desde 1993
- CONCRETSHOW - Participação contínua
- BATIMAT Paris - França (Feira Internacional)
- Cursos especializados em patologias e perícias

## Recursos Técnicos

**Acervo Técnico:** Grande biblioteca pessoal com centenas de livros técnicos e todas as normas de engenharia civil - Assinante Target Normas

**Network Profissional:** Rede de contatos com centenas de consultores e fornecedores conceituados do mercado

---

Eng° Marcos Alexandre de Oliveira - CREA 5060295467

11-992327300 | marcos@qualifyengenharia.com.br