

Engº Marcos Alexandre de Oliveira

Profissional qualificado com 31 anos de experiência em engenharia civil e diagnóstica, execução de fachadas, especialista em perícias de engenharia, inspeções prediais e manifestações patológicas.

Especialista reconhecido no setor, é membro do IBAPE (Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia), oferecendo serviços técnicos de alta qualidade para construtoras, incorporadoras, condomínios e demais agentes da construção civil. Comprometido com a precisão técnica, a segurança e a valorização dos ativos imobiliários.

CREA 5060295467 | 11 – 992327300 | marcos@qualifyengenharia.com.br



Credenciais e Qualificações Profissionais

IBAPE

Membro Instituto Brasileiro de Perícias nº 1810

Instituto de Engenharia

Membro ativo do Instituto de Engenharia de São Paulo

Academia ADPAT

Membro da Academia da Patologia especializada em manifestações patológicas

Reconhecimento profissional através de participação ativa nas principais instituições do setor de engenharia e perícias, garantindo atualização constante e networking qualificado com os melhores profissionais do mercado.

Formação Acadêmica e Especializações

Mestrado em Andamento

IPT - Instituto de Pesquisas Tecnológicas

Mestrado Profissional em Habitação (fase de dissertação)

Formação sólida e contínua atualização acadêmica garantem expertise técnica atualizada com as melhores práticas do mercado de engenharia civil e diagnóstica.

Especializações

- Perícias de Engenharia e Avaliações - Mackenzie/IBAPE
- Patologia nas Construções - IPOG
- Gerenciamento de Empreendimentos - Mackenzie
- Gestão Empresarial - FGV

Equipamentos e Tecnologia Especializada



Drones Profissionais

Inspeções aéreas de fachadas e estruturas com alta precisão e segurança



Câmeras Termográficas

Detecção de infiltrações, falhas de isolamento e problemas estruturais



Instrumentos de Medição

Medidores de umidade, pacômetro, esclerômetro e equipamentos de teste



Documentação Técnica

Máquinas fotográficas profissionais e boroscópio para registros detalhados

Investimento contínuo em tecnologia de ponta garante diagnósticos precisos e laudos técnicos com a mais alta qualidade documental e probatória.



QualiBuild

Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios

Áreas de Expertise Técnica



Perícias de Engenharia

Expertise em apuração de nexo causal de manifestações patológicas com grande experiência prática em execução e recuperação de obras



Inspeções Prediais

Especialista em inspeções de empreendimentos horizontais e verticais de pequeno, médio e grande porte



Testes à Percussão

Diretor de empresa executora especializada em inspeções de fachadas de edifícios com metodologia específica



Gerenciamento de Obras

Criação de escopos técnicos, gerenciamento da contratação de fornecedores e fiscalização Técnica da obra.

Vistoria Cautelar de Vizinhança

Laudos Cautelares de Vizinhança Ad Perpetuam Rei Memorian, registros em cartório, fotos em alta resolução, somente 2 fotos por página, ART.



Experiência Comprovada em Números

37

Edifícios Construídos

Experiência direta na construção de empreendimentos verticais

92

Casas de Alto Padrão

Residências executadas com padrão de qualidade superior

500K

m² Pavimentação

Metros quadrados de obras de pavimentação em concreto

5M

m³ Terraplanagem

Metros cúbicos de movimentação de terra de grande porte

2M

m² Pisos Industriais

Experiência especializada em execução de pisos industriais

Experiência prática extensiva em todas as fases da construção civil, desde o planejamento até a entrega final, garantindo conhecimento profundo dos processos construtivos.



QualiBuild

Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios

QUALIFY Engenharia - Liderança Técnica

Sócio-Diretor Técnico desde 2015

A QUALIFY oferece soluções completas em engenharia diagnóstica e consultiva, com foco em excelência técnica e atendimento personalizado.

Principais Serviços:

- Revitalização de Fachadas
- Perícias de Engenharia
- Inspeções Prediais
- Perícias de Condomínios em Garantia
- Assistência Técnica em Processos Judiciais
- Comissionamento e Recebimento de Obras
- Cursos e Treinamentos



QualiBuild
Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios

Resultados Comprovados - Portfolio de Trabalhos

300+

Perícias e Consultorias

Trabalhos realizados para condomínios e processos judiciais

500+

Vistorias de Vizinhança

Imóveis vistoriados em vistorias cautelares

100+

Testes de Fachada

Laudos técnicos de fachadas realizados

100+

Gestão de Reformas

Projetos de gerenciamento executados

Portfolio robusto demonstra capacidade comprovada de entrega de resultados consistentes e de qualidade superior em diferentes tipos de projetos e demandas do mercado.



QualiBuild
Engenharia Diagnóstica e Gerencial para Condomínios

Trajetória Profissional de Destaque



Atualização Profissional Contínua

Principais Eventos e Certificações

- COBREAP - Congressos Brasileiros de Avaliações e Perícias
- ENAPAT - Encontros Nacionais de Patologistas
- FEICON BATIMAT - Todas as edições desde 1993
- CONCRETSHOW - Participação contínua
- BATIMAT Paris - França (Feira Internacional)
- Cursos especializados em patologias e perícias

Recursos Técnicos

Acervo Técnico: Grande biblioteca pessoal com centenas de livros técnicos e todas as normas de engenharia civil - Assinante Target Normas

Network Profissional: Rede de contatos com centenas de consultores e fornecedores conceituados do mercado

Engº Marcos Alexandre de Oliveira - CREA 5060295467

11-992327300 | marcos@qualifyengenharia.com.br